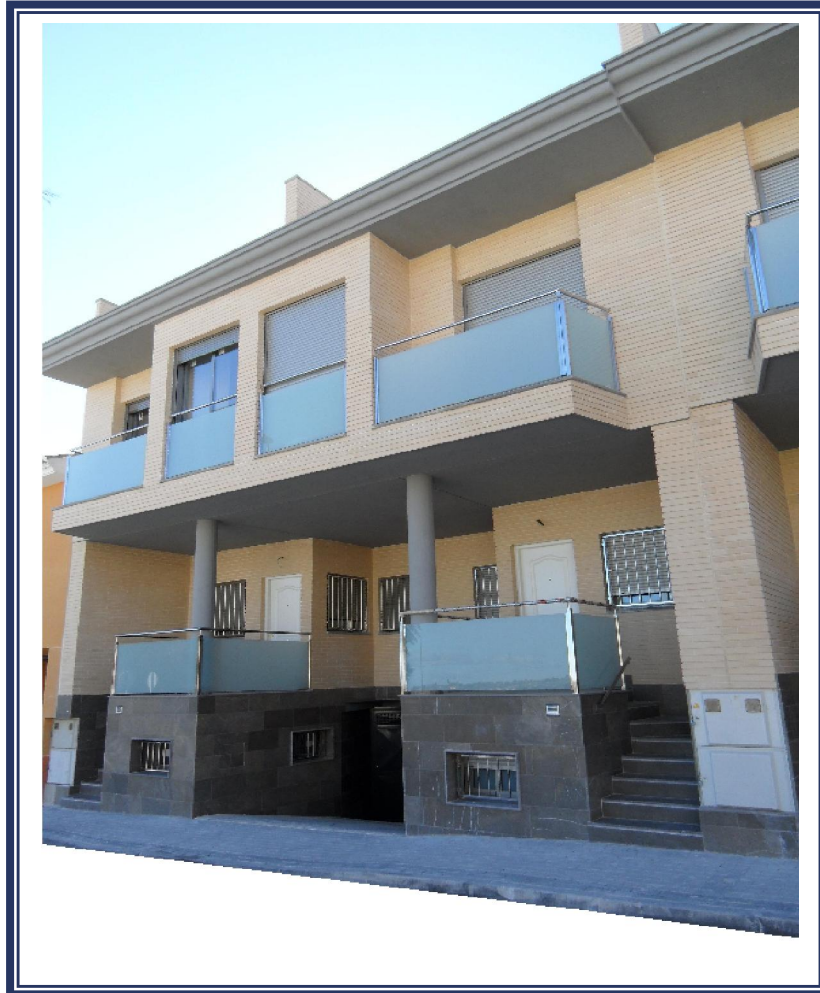


# 2 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX



# 2 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX EN LA RAMBLICA

## ACABADOS GENERALES DEL EDIFICIO

Pensando en tu calidad de vida, tu vivienda se construye con todas las garantías sobre una cimentación y estructura de hormigón armado, siendo ésta última de forjados unidireccionales. En las fachadas se combinarán elementos ricos en expresión, como el ladrillo caravista, con junta en el mismo color del ladrillo, zócalos chapados en piedra y mortero monocapa en color gris, lo que otorgará una imagen propia al conjunto, dinámica y fresca.

La carpintería exterior se realizará en aluminio termolacado gris. Además incorpora una persiana de lamas de aluminio. Las hojas correderas estarán preparadas para alojar vidrio con doble acristalamiento tipo Climatit, el cual incorpora una cámara de aire en su interior. Este conjunto de sistemas dotará a la vivienda de una mayor estanqueidad térmica y acústica.

Para garantizar tu confort, los cerramientos exteriores estarán compuestos de hoja exterior de ladrillo cerámico hueco y macizo, revestido mediante piedra natural o de ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento mediante proyectado de espuma de poliuretano, lo cual, evitará pérdidas innecesarias temperatura interior, y te proporcionará un aislamiento térmico-acústico idóneo, y hoja interior de ladrillo en los tabiques de separación interna.

Todos los tabiques interiores de las viviendas serán de ladrillo cerámico de 7 cm.

Tu vivienda está separada de las viviendas de tus vecinos por un doble tabicón de ladrillo hueco doble con cámara de aire y aislamiento mediante proyectado de espuma de poliuretano.

## ACABADOS GENERALES DE TU VIVIENDA

A fin de conseguir una armonía estética, la carpintería interior será elaborada en madera de roble o haya a elegir por el cliente, con tapajuntas del mismo material, equipada con herrajes y manivela en acero inoxidable.

Los pavimentos de cada una de las estancias, se han escogido atendiendo al material más conveniente para cada una de ellas, pero siempre contando con el gusto personal de cada uno de nuestros clientes, y en base a ello, se dará a elegir entre las distintas opciones, entre las que se encuentran gres de primera calidad para cuartos húmedos (cocina y baños), y tarima de madera sintética AC4, a escoger de entre las muestras disponibles en nuestro servicio de personalización de viviendas. En entradas, patios y terrazas, pavimentos de gres antideslizante elegido por la Dirección Facultativa.

Las escaleras interiores y portales, estarán solados con mármol nacional crema marfil o similar, a elegir entre las muestras disponibles en nuestras Oficinas de atención al cliente. Además dispondrán de barandillas y pasamanos en acero inoxidable.

Alicatados en baños y cocinas hasta el techo a elegir entre las muestras disponibles en nuestras Oficinas de atención al cliente. En lavaderos, alicatado blanco elegido por la Dirección Facultativa.

Pintura en vivienda pintura lisa plastificada en blanco.

## CUIDANDO TU COMODIDAD

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada, marca Roca modelo Victoria o Porcelanosa modelo City o similar en aseo; y Roca modelo The Gap o Porcelanosa Modelo Acro, o similar en baño. Ambos en color blanco.

La grifería en baños y aseo se coloca tipo monomando mezclador, de la marca Clever modelo "Panam" o similar.

Con el fin de conseguir el máximo confort en las viviendas a lo largo de todas las épocas del año, estas dispondrán de **pre-instalación de aire acondicionado y calefacción** por conductos.

Además, tendrás a tu disposición:

- Instalación para televisión digital y telefonía.
- Puntos de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorios.
- Puerta de acceso al Garaje principal con apertura a través de mando a distancia y luz de presencia. Suelo de hormigón pulido con helicóptero en su color.
- Garaje individual con puerta basculante y automatizada.
- Toma de agua y luz en terraza.

## CUIDANDO TU TRANQUILIDAD

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, mirilla óptica, punto de cierre y bisagras antipalanca.

- Instalación de de alumbrado de emergencia y protección contra incendios en sótano, de acuerdo con las normativas vigentes.
- Puertas de seguridad contra incendios en sótano.
- Para evitar que una avería te deje sin servicio, tu vivienda dispone de llaves de corte de agua fría y caliente en cada aparato sanitario, y llaves de corte general en cada zona húmeda.
- Seguro de garantía decenal, con lo que queda cubierto cualquier daño que se produzca en la edificación por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación y estructura del edificio, y comprometan su resistencia y seguridad.
- Cantidades que se entregan a cuenta de tu vivienda, avaladas por entidad bancaria.

### APOSTANDO POR LA SOSTENIBILIDAD Y EL AHORRO ENERGÉTICO.

- Para el ahorro y la conservación de los recursos hídricos, tanto los grifos de los aparatos sanitarios como las duchas, dispondrán de mecanismos reductores de caudal.
- Además, el mecanismo de adición de la descarga de las cisternas de los inodoros, limitará el volumen de descarga a un máximo de 7 litros.
- Captador de solar térmico en cubierta.

## OTRAS INSTALACIONES Y ACABADOS

Tu vivienda conjuga la estética con la calidad que caracteriza todas sus instalaciones, entre las que destacan:

- Saneamiento de sótano mediante red empotrada en losa con arqueta de recogida de agua y bomba de impulsión de seguridad.
- Calentador o Termo-acumulador de agua eléctrico de 80 litros.
- Red general de saneamiento mediante PVC.
- Red individual de agua fría y caliente a base de polietileno reticulado y desagües de PVC.
- Instalación eléctrica de B.T. a base de material eléctrico de diseño actual marca Niessen o similar.
- Pila de lavar instalada en galería.
- Tu vivienda está especialmente adaptada a las nuevas tecnologías en comunicaciones.

## PERO NUESTRO SERVICIO NO ACABA AQUÍ

Entendiendo que todos no somos iguales o tenemos los mismos gustos, ponemos a tu disposición un equipo humano para que puedas PERSONALIZAR TU VIVIENDA, según tus gustos o necesidades.

Sé el protagonista principal en el diseño de tu hogar, pero en este proceso no estarás solo, porque ponemos a tu disposición un amplio equipo humano de dilatada experiencia, para encontrar la solución que necesitas.

Todo ello, hará de tu hogar ese espacio único, personal y especial en el que tú y tu familia, os sintáis tranquilos y cómodos, es vuestra casa...

#### OBSERVACIONES:

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, durante su ejecución, sin que ello, pueda suponer una alteración en la calidad de la edificación. Así mismo, los planos y proyectos de las obras, así como toda la información requerida por el RD 515/1989 y la Ley 8/2004, sobre protección de los consumidores, se encuentra a disposición de nuestros Clientes, en nuestras oficinas.

# PROMOCIÓN DE 2 DÚPLEX ADOSADOS EN LA RAMBLICA

## VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS

Tu vivienda en la zona **RESIDENCIAL P.P. LA RAMBLICA** reúne un abanico de servicios, materiales, calidades y profesionales seleccionados para que tu nuevo hogar te proporcione la calidad de vida y la intimidad que buscabas. En una vivienda **nueva, 100% personalizada** a tu gusto, y con un **plan de financiación adaptado** a tus posibilidades, tienes la oportunidad de hacer realidad tus sueños.

Porque las viviendas tienen una superficie superior a 150 m<sup>2</sup>, más una **amplia terraza** donde podrás disfrutar de las maravillosas a Sierra Espuña, celebrar tus fiestas o descansar al aire libre.

### PENSANDO EN TU CALIDAD DE VIDA

Situadas en la Urbanización de tipo residencial "*La Ramblica*", a cinco minutos del centro, y estratégicamente situada por su conexión con la Variante Norte, lo que supone que sea el enlace directo del casco urbano con la Ciudad Deportiva Sierra Espuña, el Polígono Industrial "El Saladar", Sierra Espuña y otras poblaciones limítrofes. Y por supuesto, en ella dispondrás de un conjunto de servicios y zonas comunes que incluyen:

- Espacios educativos y sociales
- Amplias zonas verdes y zonas de juegos infantiles
- Distintos centros deportivos que rodean dicha urbanización, como pistas deportivas, Pabellón Municipal de Deportes y Piscina Cubierta (Nuevo Centro Deportivo de la Salud)
  - Amplias avenidas y numerosos aparcamientos públicos
- Especial relevancia tiene la presencia del comercio, para el que se ha previsto espacio para superficies comerciales medias especializadas o franquiciadas. Además de contar a menos de cinco minutos con un supermercado de grandes dimensiones

Por todo esto, y mucho más, podrás comprobar que tu **vivienda**, responde totalmente a lo que llevas tiempo soñando.

La promoción se desarrollará en un solar propiedad de **Construcciones Hermanos Palomares, S.A.**, con CIF A-30105696, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad de Totana.

Su construcción y desarrollo, que será realizada por esta misma empresa, se realizará según el Proyecto Técnico redactado al efecto, el cual, cumple con todo lo previsto en el **Código Técnico de la Edificación**.

Por otra parte, y de conformidad con lo dispuesto por la **LOE** (Ley de Ordenación de la Edificación), la promotora suscribirá una Póliza de seguro decenal de daños materiales, y en consecuencia, tanto el Proyecto redactado, como la ejecución de los trabajos, será supervisada por un Organismo de Control externo, debidamente homologado.

