



EDIFICIO FONTANA // C. MAYOR SEVILLA

VIVIR EN TOTANA

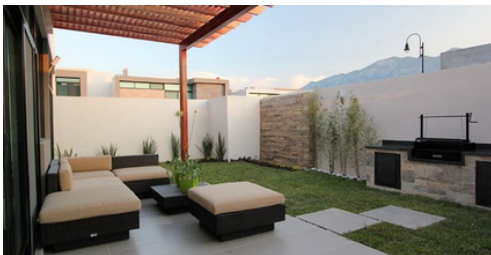
“MOLA MÁS SI VIVES EN EL CENTRO”



En plena Calle Mayor Sevilla, a cuatro pasos de una caña bien fresquita los sábados por la mañana, y en una vivienda nueva, 100 % personalizada a tu gusto, y con un plan de financiación adaptado a tus posibilidades, tienes la oportunidad de adquirir tu vivienda, en el **Edificio Fontana**.

Un edificio Residencial que, te ofrece **las facilidades y comodidades que necesitas**, entre otras:

- **Por su ubicación** en pleno centro histórico, y a unos pocos pasos de todo.
- **Porque es de nueva construcción**, y podrás terminar y modificar tu casa para que sea como siempre habías soñado.



- **Por su espacio**, porque todas sus viviendas, con acceso independiente desde la calle, tienen una superficie superior a 150 m², y un garaje donde cabe de todo: coche, moto, bici, gimnasio..
- **Porque su terraza es enorme**, para fiestas, siestas, barbacoas, un parque infantil o para tener tu propio huerto urbano..., y todo ello **ja 100 metros del Ayuntamiento!!**.

- **Porque es preciosa por fuera**, pues su fachada única, recoge ese aire histórico, en una mezcla perfecta, con una modernidad impoluta.



- **Y por dentro**, puertas lacadas en blanco, suelo de tarima AC4, aislamiento con rotura de puente térmico y proyectado de espuma de poliuretano, preinstalación de A/A y calefacción con airzone.

- **Porque te preparamos un plan de financiación personalizado.**



Por todo ello, y mucho más que podrás comprobar en la documentación que sigue, **tu vivienda en EDIFICIO FONTANA**, responde totalmente a lo que tanto tiempo estabas buscando.

Sigue leyendo, porque esto te interesa....

CONDICIONES GENERALES//

La promoción se desarrollará en un solar propiedad de **Construcciones Hermanos Palomares, S.A.**, con CIF A-30105696, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad de Totana.

Su construcción y desarrollo, que será realizada por esta misma empresa, se realizará según el Proyecto Técnico redactado al efecto, el cual, cumple con todo lo previsto en el **Código Técnico de la Edificación**.

Por otra parte, y de conformidad con lo dispuesto por la **LOE** (Ley de Ordenación de la Edificación), la promotora suscribirá una Póliza de seguro decenal de daños materiales, y en consecuencia, tanto el Proyecto redactado, como la ejecución de los trabajos, será supervisada por un Organismo de Control externo, debidamente homologado.





EDIFICIO FONTANA // C. MAYOR SEVILLA

VIVIR EN TOTANA

“MOLA MÁS SI VIVES EN EL CENTRO”



ACABADOS GENERALES DEL EDIFICIO//

Pensando en tu calidad de vida, tu vivienda se construye con todas las garantías sobre una **cimentación y estructura** de hormigón armado, siendo ésta última de forjados unidireccionales.



En las **fachadas** se combinarán elementos ricos en expresión como la **pedra natural** en zócalos y entradas de viviendas, con una combinación de **estuco** a la cal, dibujando distintas terminaciones de elementos **esgrafiados**, lo que le otorgará una **originalidad y calidad, propias y exclusivas**.

Carpintería exterior con rotura de puente térmico, en ventanas de aluminio termo lacado en color a determinar por la DTF, además incorpora una persiana de lamas de aluminio, estarán preparadas las hojas correderas para alojar vidrio con doble acristalamiento tipo Climatit, el cual incorpora una cámara de aire en su interior. Este conjunto de sistemas **dotará a la vivienda de una mayor estanqueidad térmica y acústica**.

A fin de conseguir una intimidad y una seguridad idóneas, las ventanas inferiores estarán dotadas de panales de chapa en color a determinar por la DTF, plegables e integrados en la propia fachada.

Para garantizar tu **confort**, los **cerramientos exteriores** estarán compuestos de hoja exterior de ladrillo cerámico hueco y macizo, revestido mediante **pedra natural** en combinación con estucado de cal esgrafiado, cámara de aire con aislamiento mediante **proyectado de espuma de poliuretano**, lo cual, evitará pérdidas innecesarias temperatura interior, y te proporcionara un aislamiento térmico-acústico

idóneo, y hoja interior de ladrillo en los tabiques de separación interna.

Todos los **tabiques interiores** de las viviendas serán de ladrillo cerámico de 7 cm.

Tu vivienda está separada de las viviendas de tus vecinos por un **doble tabicón de ladrillo hueco doble** con cámara de aire y aislamiento mediante **proyectado de espuma de poliuretano**.



ACABADOS GENERALES DE TU VIVIENDA//

A fin de conseguir una armonía estética, la **Carpintería interior** será elaborada en **madera lacada en blanco**, con tapajuntas del mismo material, equipada con herrajes y manivela en acero inoxidable. Pero también, para aquellos Clientes que así lo deseen, podrán optar por la colocación de puertas de paso en roble, con tapajuntas del mismo material.



Los pavimentos de cada una de las estancias, se han escogido atendiendo al material más conveniente para cada una de ellas, pero siempre contando con el gusto personal de cada uno de nuestros clientes, y en base a ello, se dará a elegir entre las distintas opciones, entre las que se encuentran **gres** de primera calidad para cuartos húmedos (cocina y baños), y **tarima** de madera sintética AC4, a escoger de entre las muestras disponibles en nuestro servicio de personalización de viviendas. En entradas, patios y terrazas, pavimentos de **gres antideslizante** elegido por la Dirección Facultativa.





EDIFICIO FONTANA // C. MAYOR SEVILLA

VIVIR EN TOTANA

“MOLA MÁS SI VIVES EN EL CENTRO”



Las **Escaleras interiores y portales**, estarán solados con mármol nacional crema marfil o similar, a elegir entre las muestras disponibles en nuestras Oficinas de atención al cliente. Además dispondrán de barandillas y pasamanos en acero inoxidable.

Alicatados en baños y cocinas hasta el techo a elegir entre las muestras disponibles en nuestras Oficinas de atención al cliente. En lavaderos, **alicatado** blanco elegido por la Dirección Facultativa.

Pintura en vivienda pintura lisa plastificada en blanco.

CUIDANDO TU COMODIDAD//



Los **aparatos sanitarios** serán de porcelana vitrificada, marca Roca modelo Victoria o **Porcelanosa** modelo City o similar en aseo; y Roca modelo The Gap o **Porcelanosa** Modelo Acro, o similar en baño. Ambos en color blanco.

La **grifería** en baños y aseo se coloca tipo monomando mezclador, de la marca Clever modelo “panam” o similar.

Con el fin de conseguir el máximo confort en las viviendas a lo largo de todas las épocas del año, estas Dispondrán de **pre-instalación de aire acondicionado y calefacción** por conductos, y **sistema airzone**.



Además, tendrás a tu disposición:

- **Antena individual vía satélite** e instalación para televisión digital y telefonía.

- **Puntos de teléfono y televisión** en salón, cocina y dormitorios.

- **Puerta de acceso al Garaje principal** con apertura a través de mando a distancia y luz de presencia. Suelo de hormigón pulido con helicóptero en su color.



- **Garaje individual** con puerta de acceso basculante y automatizada.

- **Toma de agua y luz** en terraza.

CUIDANDO TU TRANQUILIDAD//

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con cerradura de seguridad, mirilla óptica, punto de cierre y bisagras anti palanca.

- **Instalación de alumbrado de emergencia** y protección contra incendios en sótano, de acuerdo con las normas vigentes.

- **Puertas de seguridad contra incendios** en sótano.

- Para evitar que una avería te deje sin servicio, tu vivienda dispone de **llaves de corte** de agua fría y caliente en cada aparato sanitario y **llaves de corte general** en cada zona húmeda.

- **Seguro de garantía decenal**, con lo que queda cubierto cualquier daño que se produzca en la edificación por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación y estructura del edificio, y comprometan su resistencia y seguridad.

- **Cantidades** que se entregan a cuenta de tu vivienda **avaladas** por entidad bancaria.





EDIFICIO FONTANA // C. MAYOR SEVILLA

VIVIR EN TOTANA

“MOLA MÁS SI VIVES EN EL CENTRO”



APOSTANDO POR LA SOSTENIBILIDAD Y EL AHORRO ENERGETICO.



- Para el ahorro y la conservación de los recursos hídricos, tanto los grifos de los aparatos sanitarios como las duchas, dispondrán de mecanismos reductores de caudal.
- Además el mecanismo de adición de la descarga de las cisternas de los inodoros limitará el volumen de descarga a un máximo de 7 litros
- Captador solar térmico en cubierta.



OTRAS INSTALACIONES Y ACABADOS//

Tu vivienda conjuga la estética con la calidad que caracteriza todas sus instalaciones, entre las que destacan:

- Saneamiento de sótano mediante red empotrada en losa con **arqueta de recogida de agua y bomba de impulsión** de seguridad.
- **Calentador** o Termo-acumulador de agua eléctrico de 80 litros.
- Red general de saneamiento mediante PVC.
- Red individual de agua fría y caliente a base de polietileno reticulado y desagües de PVC.
- Instalación eléctrica de B.T. a base de material eléctrico de diseño actual marca Niessen o similar.
- **Preinstalación para lavadora y lavavajillas.**

- **Pila de lavar** instalada en galería.
- Tu vivienda está especialmente adaptada a las nuevas tecnologías en comunicaciones.

PERO NUESTRO SERVICIO NO ACABA AQUÍ...//



Entendiendo que todos no somos iguales o tenemos los mismos gustos, ponemos a tus disposición un equipo humano para que puedas **PERSONALIZAR TU VIVIENDA**, según tus gustos o necesidades.

Se el protagonista principal en el diseño de tu hogar, pero en este proceso, no estarás solo, porque ponemos a tu disposición un amplio equipo humano de dilatada experiencia, para encontrar la solución que necesitas.

Todo ello, hará de tu hogar ese espacio único, personal y especial en el que tú y tu familia, os sintáis tranquilos y cómodos, es vuestra casa...



OBSERVACIONES:

La sociedad vendedora, se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, durante su ejecución, sin que ello, pueda suponer una alteración en la calidad de la edificación.

Así mismo, los planos y proyectos de las obras, así como toda la información requerida por el RD 515/1989 y la Ley 8/2004, sobre protección de los consumidores, se encuentra a disposición nuestros Clientes, en nuestras oficinas.

